

LOKACIJA

Projekt ZAMET 5 sastoji se od stambeno poslovne zgrade a koja se nalazi u naselju Gornji Zamet, u Dražičkoj ulici.

Sastoji se od parcele s oznakom k.č. 815 k.o. Zamet. Novoformirana parcela nepravilnog je oblika, u uređenom djelu ulice. Pristup na parcelu osiguran je s javno prometne površine.

POLOŽAJ ZGRADA

Novoformirana zgrada je ugrađenog, tlocrtnog pravilnog oblika .

ENERGETSKI CERTIFIKAT

Zgrada je projektirana da zadovolji energetska razred A+.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Objekti se gradi sukladno građevinskoj dozvoli: KLASA: UP/I-361-03/08-02/8, URBROJ: 2170/01-13-02-08-14/VL od 04. studeni 2008. godine izdana od Primorsko – goranska županija Grad RIJEKA, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

KATNOST

Šesterokatni objekt sastoji se od 5 nadzemnih i jedne suterenske etaže sa ukupno 16 samostalnih uporabnih jedinica od kojih su tri poslovne a trinaest stambene namjene.

SADRŽAJ

Objekti se sastoji od ukupno 16 poslovno – stambenih jedinica. Stanovi su koncipirani kao dvosobni stanovi orijentacija jugoistok – sjeveroistok, jugozapad – sjeverozapad, jugoistok – jugozapad. Jezgru zgrade formira jedno stubište te lift iz kojeg se ulazi u stanove. Na etaži suteran i mansarda smještena su po dva, na ostalim etažama po tri stana. Stanovi su smješteni na način da se iz prostora dnevnog boravka izlazi na terasu južno orijentirano.

KONSTRUKCIJA

- temeljna armiranobetonska ploča d=45 cm
- nosivi zidovi izvedeni su u kombinaciji armiranobetonskih zidova i ciglene ispune d=25 cm
- armiranobetonske međukatne konstrukcije d=20 cm
- pregradni zidovi ciglena ispuna d=12 cm, cementno – vapnena žbuka, gipkartonske pregrade.
- svijetla visina međukatne konstrukcije je 252 cm

FASADA

- fasada je izvedena u EPS + XPS kombinaciji debljine 10 cm, toplinsko – izolacijski sustav Baunit, akrilni završni sloj 1,5 mm.

KROV

- kosi neprohodni krov izoliran je parnom branom, toplinskom izolacijom debljine 15 cm te krovnim ciglenim pokrovom.

VANJSKA STOLARIJA

- Drvo aluminij vanjska stolarija, IZO dvoslojno staklo.
- sustav rolo + plise komarnici.
- aluminijaska roleta, elekto motori.

ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- ALU stolarija, IZO dvoslojno staklo
- sustav ZOP, odimljavanje.

OKOLIŠ

- popločani pješački dijelovi na terenu opločnikom
- predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća
- parkiralište i kolni pristup popločani opločnikom
- zelene površine hortikulturno uređene

PARKIRNA MJESTA

-parkirna mjesta smještena su van okoliša neposredno uz objekt. Osiguravanje parking mjesta parking barijerom, elektro - daljinski čuvar parking mjesta.

OPREMA STANA

STOLARIJA

- ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi (otpornost na požar 30 minuta, klasa protuprovalnosti 3, zvučno izolirana)
- unutarnja stolarija: vratna krila od masiva, ispunjena cijevasta iverica, medijapan, obostrano magnetna brava, skriveni panti

PODOVI

- gotov hrastov parket (standard klasa) debljine 14 mm u hodnicima, dnevnim boravcima, sobama
- keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnim čvorovima

ZIDOVI

- keramičke pločice I. klase talijanskih proizvođača u sanitarnim čvorovima
- cementno – vapnena obloga, gip – skartonska obloga, gletani, bojani zidovi bijelom poludisperznom bojom

KUPAONICE

- oprema kupaonica od renomiranih proizvođača
- visoko kvalitetne kade, tuš kabine od lamistal prozirnog stakla i alu profila, te ostale kupaonske opreme, wc školjke, soft close supštanje daske (proizvođač Laufen)
- u sve sanitarne čvorove ugrađeni su podžbukni vodokotlići marke Geberit koje odlikuje nečujnost, higijena te dugotrajna pouzdanost.

ELEKTROINSTALACIJE

- elektro brojilo smješteno je etažno po svakoj etaži za dva stana
- u svim sobama predviđene su TV i telefonske utičnice
- elektro oprema kuhinje: izvod stropno svjetlo, izvod štednjak, utičnica hladnjak, utičnica perilica posuđa, 4M utičnice iznad radne plohe te izvod za napu
- elektro oprema kupaonice: izvod stropno svjetlo, izvod nadsvjetlo iznad umivaonika, priključnica za perilicu rublja
- termostat VAILLANT u dnevnom boravku
- instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava
- mogućnost priključenja kablovske televizije
- internet priključak

INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE

- za svaki stan predviđeni su zasebni kontrolni vodomjeri
- vodovodne instalacije izvedene su uporabom alu-pex cijevi, prešani spojevi
- glavni ventil u svakom stanu
- u gospodarstvu je predviđen priključak i odvodnja za perilicu rublja, te perilicu suđa u kuhinji
- odvodnja gradska kanalizacija.

GRIJANJE I TOPLA VODA

- za grijanje svakog stana predviđeno je elektro podno grijanje Danfoss uz glavno navalno grijanje multi split sustav, mono block nazivne snage sukladno projektu
- kao izvor energije za pripremu PTV predviđen je elektro aparat instalirane snage 1,5 kW
- za hlađenje svakog stana predviđena je unutarnja klimatizacijska jedinica, tri mjesta hlađenja
- kao izvor rashladne energije predviđen je multi split sustav, mono block nazivne snage sukladno projektu